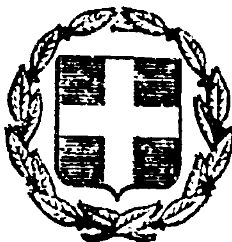


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 572

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, κατάργηση και επιβολή στοών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 25Β.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 3904/1980 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την υπ' αριθ. 1304/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την υπ' αριθ. 541/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 459/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Σόλωνος, Εμμ. Μπενάκη, Κωλέττη και Θεμιστοκλέους με τήν κατάργηση της οδού που βρίσκεται μεταξύ τους και την ενοποίησή του; σε ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 47255/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

α) Καταργούνται οι στοές που προβλέπονται με το από 8/12/1965 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και τροποποιήσεως και επιβολής στοών και αποτμήσεων» (ΦΕΚ 9/Δ/66), στις οικοδομές που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό που καταργείται.

β) Επιβάλλονται εξωτερικές στοές σε όλο το ύψος του ισογείου των οικοδομών που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που δημιουργείται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στις οδούς Σόλωνος, Εμμ. Μπενάκη, Κωλέττη και Θεμιστοκλέους, όπως οι ρυθμίσεις α και β φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

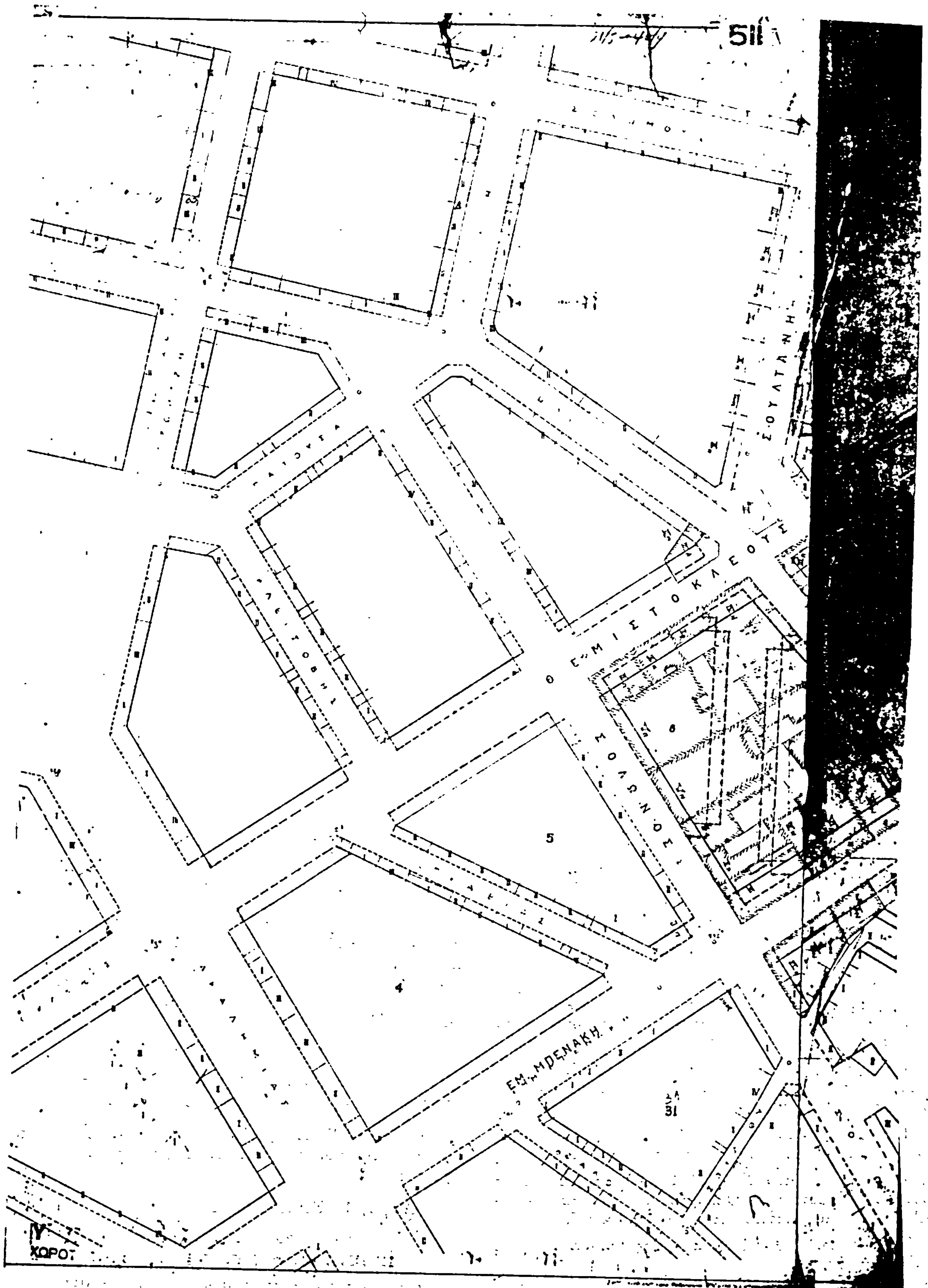
Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1983

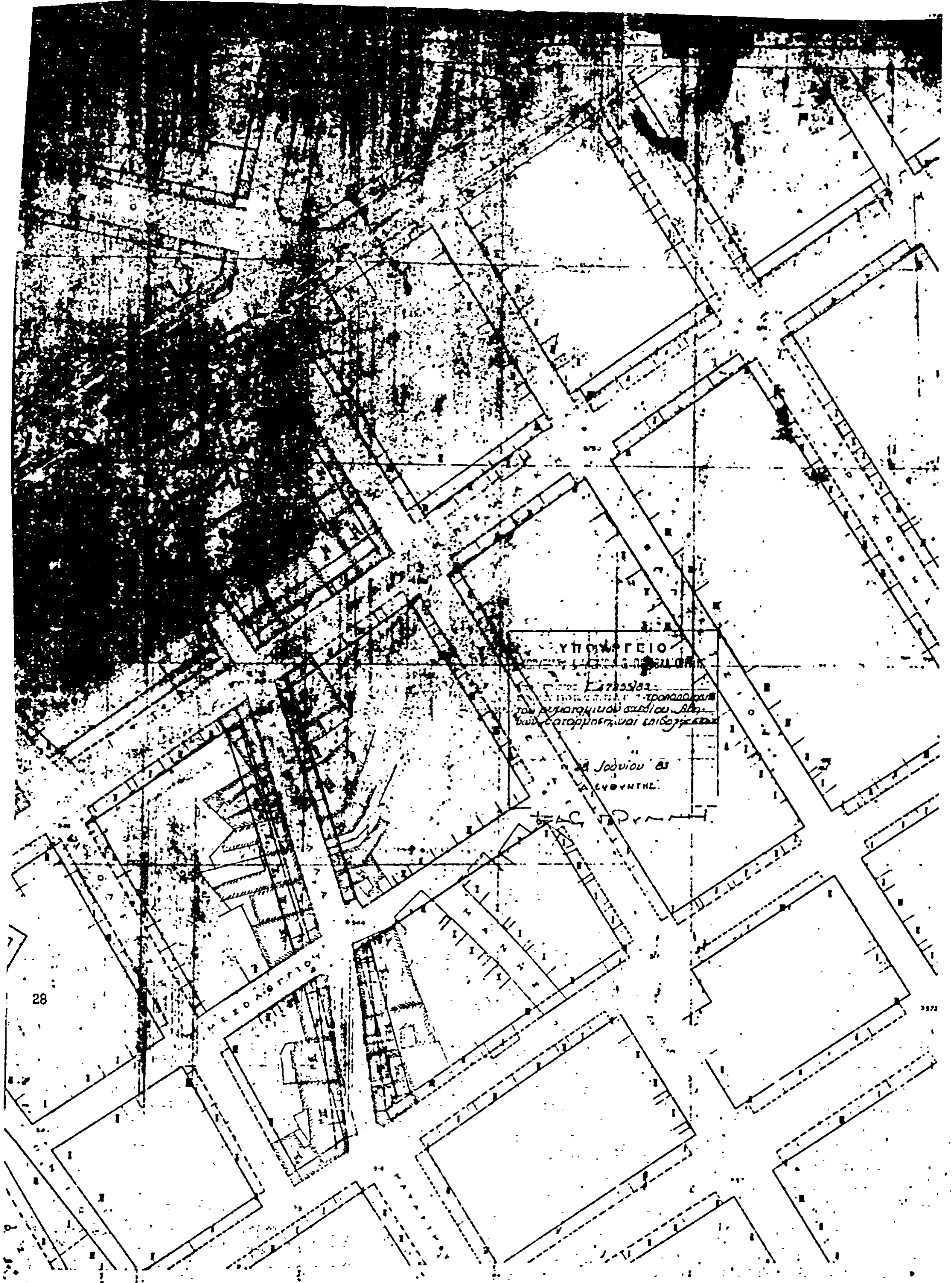
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


511
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΣΟΛΩΝΟΣ
ΣΟΥΛΤΑΝΗ
ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
5
4
31



(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην οδό Βούλγαρη 127 και 129 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την από 8.4.1983 εισηγητική - αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 267/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 495/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Βούλγαρη 127 και 129 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς όπως φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 50531/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο και είναι δυνατόν ή επιβάλλεται να αφαιρεθούν, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου, εκτός από τα στοιχεία της παραγράφου 1 που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δε θίγονται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν Διάταγμα ως διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Σε περίπτωση μεγάλης αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο το κτίριο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων κτιρίων της περιοχής.

6. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων ανά πέντε (5) έτη. Η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση των εργασιών συντήρησης εφόσον κρίνει ότι οι όψεις βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ύστερα από σχετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Πειραιώς.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στις προσόψεις των κτιρίων κάθε στοιχείου παροχών των οργανισμών κοινής ωφέλειας, καθώς και των συσκευών ή εξαρτημάτων τους, στοιχείων τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού. Εφόσον υπάρχουν τα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω, να απομακρυνθούν με μέριμνα των αρμοδίων φορέων και η τοποθέτησή τους να πραγματοποιηθεί σε θέσεις που εγκρίνονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση στα πεζοδρόμια οποιουδήποτε στοιχείου (περιπτέρων, πλαισίων για την τοποθέτηση διαφημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακών μέσων), εκτός από στύλους φωτισμού ή καλλώδια των κοινωφελών οργανισμών, εφόσον η τοποθέτησή τους σε άλλη θέση δεν είναι τεχνικά εφικτή.

9. Σε περίπτωση που τοποθετηθούν επιγραφές στο ισόγειο δεν επιτρέπεται να καλύπτουν, ν' αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας όλων των κυρίων όψεων των κτιρίων και ειδικότερα των υποστυλωμάτων, παραστάδων, επικράνων, επιστυλίων, αετωμάτων, γείσων, καθώς επίσης και λειτουργικά στοιχεία των κτιρίων.

Απαγορεύεται να εξέχουν οι επιγραφές περισσότερο από δέκα εκατοστά (0,10) του μέτρου.

10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα και στα προστεγάσματα των κτιρίων.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος διατάγματος, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

12. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κατ' έκταση μόνον εφόσον αυτή δεν αλλοιώνει γενικά το διατηρητέο ακίνητο και δεν παραβλάπτει το άμεσο περιβάλλον του ή αντίθετα υπαγορεύεται κατά την ένταξη του διατηρητέου κτιρίου σ' αυτό. Η προσθήκη δεν πρέπει να θίγει την βασική αρχιτεκτονική σύνθεση του κτιρίου, να καταστρέφει διατηρητέα αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία του, όπως διαμορφωμένες εσωτερικές όψεις και να εξαφανίζει χαρακτηριστική σχέση του κτιρίου με τον περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο του.

13. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του, ανακατασκευή των κυρίων όψεων κατά τα τμήματα καταστροφής τους και με βάση στοιχεία που απο-

δεικνύουν τη μορφή τους πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση των όψεων των διατηρητέων κτιρίων.

14. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο ή δεν προβλέπεται καθόλου πρόστιμο.

'Αρθρο 3.

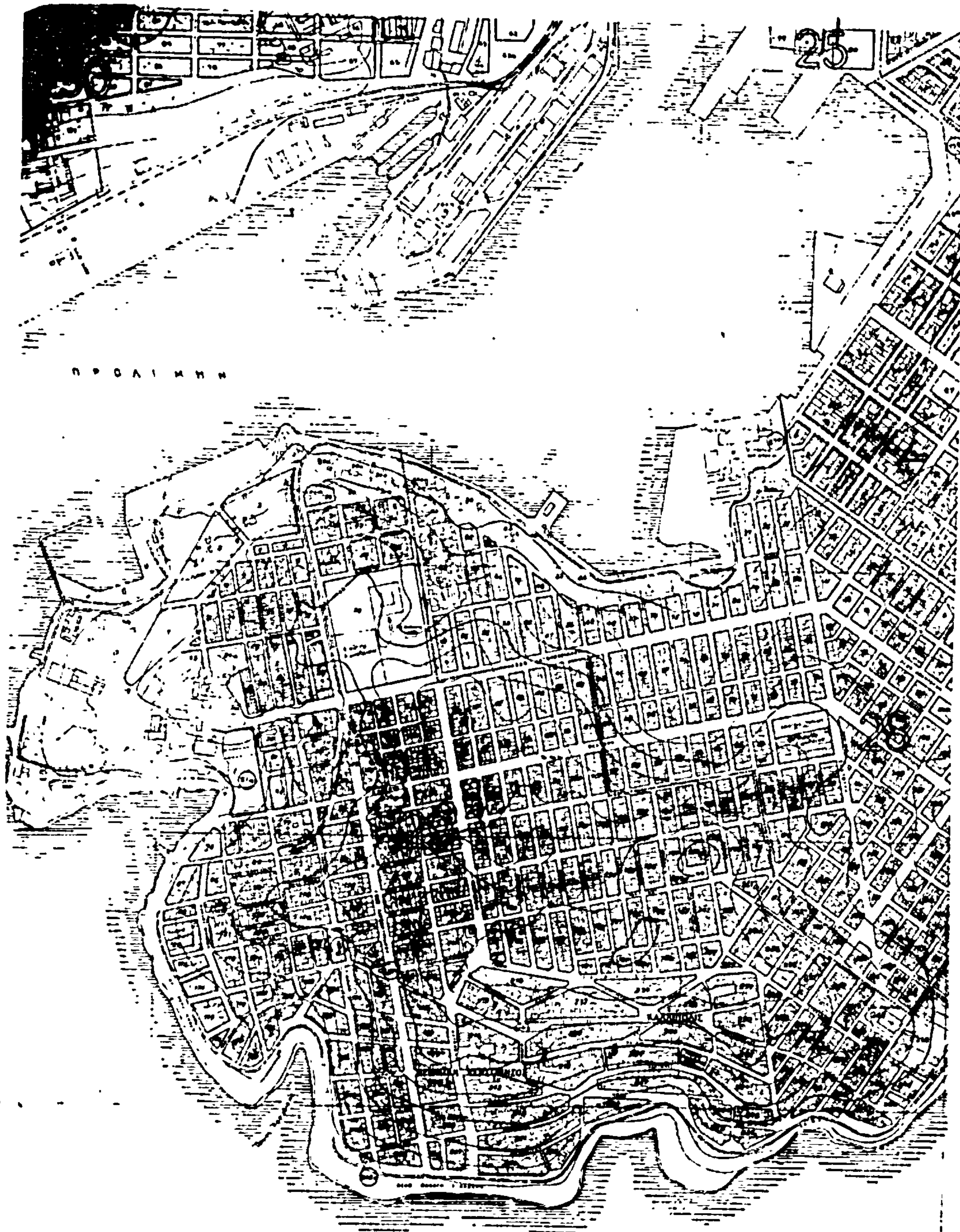
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





▬ χαρακτηρισμός κτηρίων ως διατηρητέων
Βούλγαρη 127 κ 129

κλ. 1:5000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.56751/2395 (3)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών σε χώρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 539/Β/14.9.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7, αποφασίζουμε :

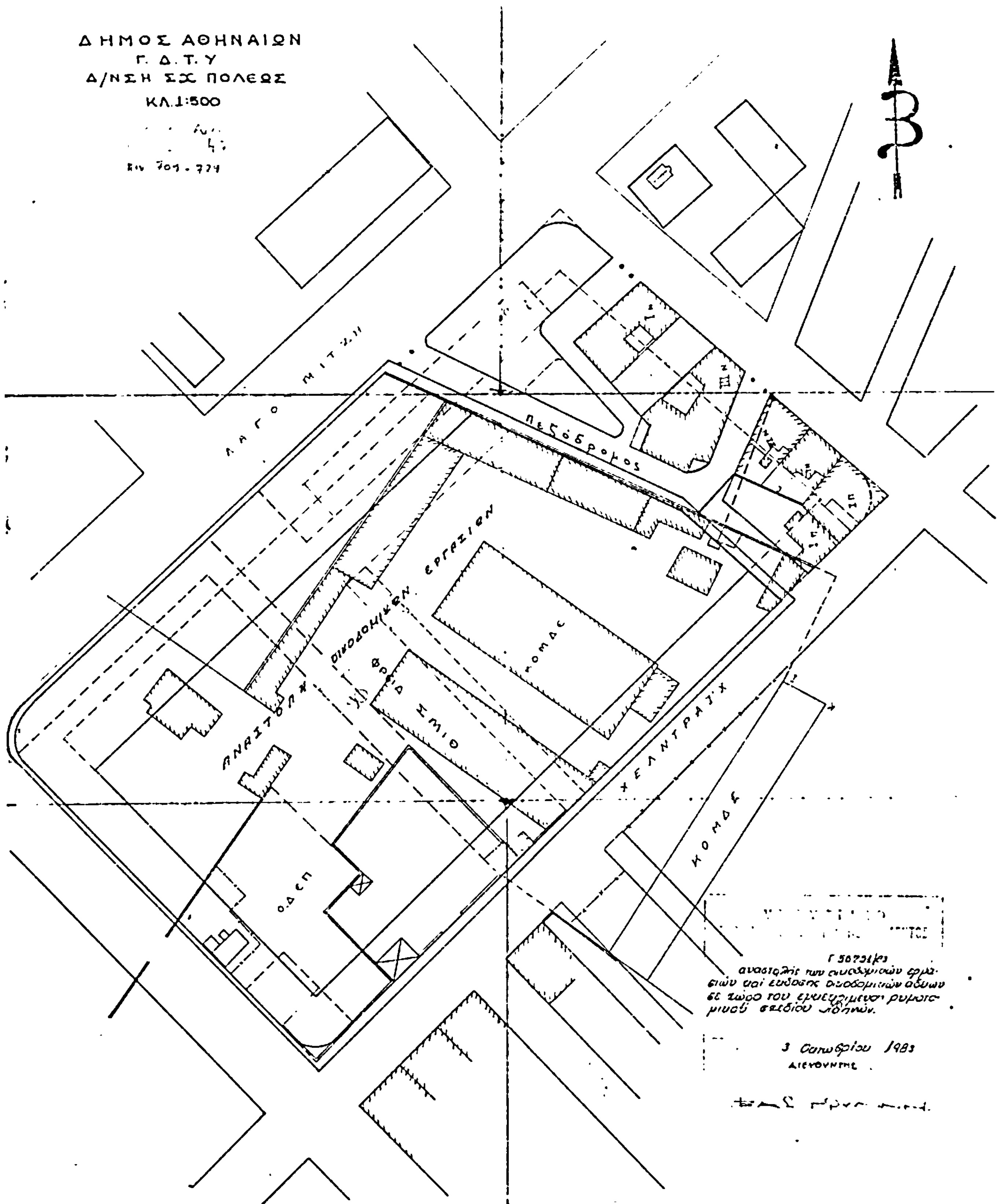
1. Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο χώρο που περιβάλλεται από τις οδούς Σφιγγός, Λαγουμιτζή, Τσακτάνη και Χελντράϊχ περιοχής Νέου Κόσμου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.56751/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Γ. Δ. Τ. Υ
Δ/ΝΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:500
Πεζόδρομος
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΟΜΑΣ
Ο.Δ.Ε.Π
ΚΟΜΑΣ
Γ 50731/83
αναστολής των οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών σε χώρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
3 Οκτωβρίου 1983
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ